

نکته سنج!

**مسکن اولی‌ها ۱۹سال و کارگران ۱۵۰سال صبر کنند تا خانه دار شوند!؟**



فرهاد خادمی

وزیر مسکن و شهرسازی روز سه‌شنبه در نشست خبری خود، درباره مدت زمان انتظار برای خرید مسکن اول گفته است؛ در حال حاضر متوسط مدت زمان انتظار خرید مسکن در کشور ۱۹ سال است، اما این مدت زمان در مرکز استان‌ها بسیار بیشتر است.

صادق اظهار داشت؛ اما براساس آمار رسمی، تاکنون ۱۰۷ میلیون نفر واجد شرایط برای نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که هنوز اقدامی برای آنها انجام نشده و این تعداد متقاضی به زمین و تسهیلات بانکی متصل نیستند.

سخنان تنها وزیر زن در دولت چهاردهم، در خصوص مدت زمان انتظار برای خرید مسکن اولی‌ها در کشور، که به طور میانگین ۱۹ سال اعلام شده است، نشان دهنده بحران جدی در بخش مسکن ایران است. این اعداد و ارقام به وضوح نشان می‌دهد که سیاست‌ها و برنامه ریزی‌های فعلی نتوانسته است به بهبود وضعیت مسکن کمک کند.

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در زمینه مسکن، ناتوانی اقشار کم درآمد و متوسط جامعه در تأمین مسکن مناسب است. انتظار ۱۹ ساله برای خرید مسکن نشان دهنده ناکار آمدی سیاست‌های حمایتی و تسهیلات مالی موجود است. عدم تعادل بین عرضه و تقاضای مسکن یکی از اصلی‌ترین عواملی است که به این وضعیت دامن می‌زند.

افزایش جمعیت و مهاجرت به شهرهای بزرگ، نیاز به مسکن را افزایش داده است، اما تولید مسکن به میزان کافی انجام نشده است.

از طرفی نوسانات اقتصادی، تورم و کاهش ارزش پول ملی باعث افزایش هزینه‌های ساخت و ساز و کاهش قدرت خرید مردم شده است. این عوامل نه تنها به افزایش قیمت مسکن منجر شده است، بلکه توانایی مردم برای خرید مسکن را نیز به شدت کاهش داده است.

یک موضوع مهم دیگر این است که بسیاری از سیاست‌ها و برنامه‌های دولت در زمینه مسکن سازی به واقعیت‌ها و نیازهای جامعه پاسخ نمی‌دهد و نیاز به بازنگری و اصلاح سیاست‌ها بر اساس تحلیل دقیق و جامع از وضعیت بازار مسکن احساس می‌شود.
پیش از این کارشناسان ادعا کرده بودند، یک کارگر اگر بخواهد با این حقوق و دستمزدها صاحب مسکن شود باید ۱۵۰ سال کار کند تا بتواند مسکنی تهیه نماید، که این خود بیانگر وضعیت بحرانی و ناعادلانه در بازار مسکن و نشان دهنده مشکلات ساختاری و سیاست‌های ناکارآمدی است که در زمینه تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد و متوسط جامعه وجود دارد.

برخی از نقدهای اصلی که می‌توان به این موضوع وارد کرد عبارتند از؛

۱- نابرابری اقتصادی؛ این ادعا نشان دهنده نابرابری اقتصادی شدید در جامعه است. کارگران و اقشار کم درآمد با مشکلات زیادی در تأمین نیازهای اساسی خود مانند مسکن مواجه هستند، در حالی که ثروت و امکانات به‌طور نابرابر در جامعه توزیع شده است.

۲-عدم افزایش دستمزدها؛ یکی از عوامل اصلی این بحران، عدم افزایش دستمزدها به تناسب با افزایش هزینه‌های زندگی و قیمت مسکن است. در حالی که قیمت مسکن به طور مداوم افزایش یافته، دستمزدها به اندازه کافی افزایش نیافته‌اند تا کارگران توانایی حتی اجاره مسکن مناسب داشته باشند، خرید مسکن داشته جای خود!

۳-عدم دسترسی به تسهیلات مالی مناسب؛ بسیاری از کارگران و اقشار کم درآمد به تسهیلات مالی مناسب برای خرید مسکن دسترسی ندارند. این امر باعث شده تا توانایی خرید مسکن برای این افراد به شدت کاهش یابد.

۴-تورم و نوسانات اقتصادی؛ تورم و نوسانات اقتصادی باعث افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه‌های ساخت و ساز شده و در نتیجه قیمت مسکن به طور چشمگیری افزایش یافته است.

۵-مشکلات ساخت و ساز و عرضه؛ عدم توجه کافی به ساخت و ساز مسکن ارزان‌قیمت و مشکلات بروکراسی و قانونی در این زمینه باعث شده تا عرضه مسکن به میزان کافی انجام نشود و این امر به افزایش قیمت‌ها و کاهش دسترسی به مسکن مناسب منجر شده است.

برای حل این بحران، نیاز به برنامه‌ریزی‌های جامع و اصلاح سیاست‌های مسکن سازی وجود دارد. دولت‌ها باید با افزایش تولید مسکن، ارائه تسهیلات مالی مناسب به اقشار کم‌درآمد، افزایش دستمزدها و کاهش نابرابری‌های اقتصادی به حل این معضل کمک کنند. همچنین، توجه به نیازهای واقعی جامعه و بهبود زیرساخت‌های شهری نیز می‌تواند نقش مهمی در بهبود وضعیت مسکن ایفا کند.

رهب‌ر معظم انقلاب:

# با تخریب جنگل‌ها و تبدیل کاربری اراضی کشاورزی مقابله شود

رهب‌ر انقلاب اسلامی با تاکید بر لزوم جدی گرفته شدن نهضت ملی درختکاری که در دوره شهید رئیسی آغاز شد، گفتند: قطع درختان به جز در موارد فنی و ضروری یک ضرر و خطر است و باید جلوی تخریب جنگلها و تبدیل اراضی کشاورزی گرفته شود.

حضرت آیت الله خامنه‌ای پیش از ظهر دیروز، همزمان با روز درختکاری سه اصله نهال غرس کردند.

رهب‌ر معظم انقلاب پس از کاشت این نهال‌ها، درختکاری را اقدامی سودآور، آینده‌نگری و تولید ثروت برشمردند و با تاکید بر لزوم توجه جدی به نهضت ملی درختکاری که سال گذشته در دولت شهید رئیسی آغاز شد، گفتند: همه مردم در موضوع درختکاری به‌عنوان یک عمل صالح و حسنه مشارکت داشته باشند تا با افزایش درختان، محیط زندگی و زیست طراوت و صفا پیدا کند.

رهب‌ر انقلاب اسلامی اقدام هر ساله خود برای کاشت نهال را یک اقدام نمادین جهت یادآوری این نکته دانستند که کاشت درخت فقط مربوط به سن جوانی نیست و همه افراد در سنین مختلف باید به سمت این کار مهم و بزرگ و لازم و زیبا شوق و انگیزه پیدا کنند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تاکید بر اینکه درختکاری یک سرمایه‌گذاری سودآور از جهات مختلف و تولید ثروت است، افزودند: کاشت درخت با



## مردم با مشارکت در کاشت درخت به بهبود محیط زیست کمک کنند

تخریب و فرسایش خاک و ایجاد زمینه وقوع سیلاب‌ها جلوگیری کنیم، افزود: درختکاری وظیفه همه ماست و اگر هر ایرانی بتواند بسته به شرایط محیطی و کاری خود یک یا تعداد بیشتری درخت بکارد، می‌توانیم کشور را از وضعیتی که به طرف آن می‌رود، نجات دهیم.
پزشکیان تصریح کرد: این کار کاملاً امکان‌پذیر است؛ ما امروز به شکل نمادین ۳ درخت کاشتم و اگر من در فضای باز بودم، حتماً تعداد بیشتری درخت می‌کاشتم.
امیدوارم مردم با مشارکت در امر مهم کاشت درخت به بهبود فضای سبز و محیط زیست کشور برای خودشان و فرزندانشان کمک کنند تا اجازه ندهیم، وضعیت زیستی کشور بیش از این تخریب شود.

## نکاتی پیرامون حکم ساداتی نژاد و فاطمی امین

بود. زمانی که دولت وقت ارز ۴۲۰۰ تومانی را مصوب کرد و برای واردات کالا به کشور روند تخصیص ارز را در نظر گرفت؛ دانسته یا ندانسته روندی را ترتیب داد که بستری برای شکل گیری فساد ایجاد شود:زمانی که قوه قضائیه انتظار داره وزرای مربوطه نسبت به تخصیص ارز چند برابر نیاز کشور حساس باشند، روندهای جاری مدیریتی خلاف این انتظار عمل می کرد.

برای مثال طی اسامال های بعد از این تصمیم ارزی، ثبت سفارش ها به طور طبیعی در برخی اقلام چند برابر نیاز کشور بوده و این امر یک روال طبیعی در کشور بوده است. برای متوجه شدن نسبت به ماجرا میتوان روند تخصیص های ارز برای واردات گندم را بررسی کرد. ثبت سفارش واردات گندم در برخی سال ها تا ۵ برابر نیاز کشور نیز رسیده است که اگر بنا باشد چنین اقدامی را جرم تلقی کرد پای مدیران و وزرای دیگری نیز در ادوار گذشته به دادگاه باز خواهد شد.

**سوم: دولت شهید رئیسی خط مقدم مبارزه با فساد دیش**

دولت شهید رئیسی پس از استقرار و تسلط روی مسائل ارزی، تلاش کرد با اصلاح روندهای فسادزا مسئله را از ریشه حل کند. دولت سیزدهم در یک مورد تلاش کرد روند ثبت سفارش های چند برابری که از دولت قبل به ارث رسیده بود را متوقف کند و در نهایت از اواسط سال ۱۴۰۲ این روندها مدیریت شد و حتی برخی از تخصیص ارزهای انجام شده از سال های ۱۴۰۱ و قبل تر توسط دولت شهید رئیسی تامین نشد.در اقدامی دیگر دولت شهید رئیسی مدت زمان اجرای تعهدات ارزی را از ۱۸ ماه به ۱۱ ماه کاهش داد و نظارت ها برای واقعی تر شدن تخصیص ارز وارداتی را جدی تر از قبل دنبال کرد. اطلاع و پیگیری ابتدایی از تخلف جای دیش نیز توسط خود دولت شهید رئیسی انجام شد. این پرونده ابتدا توسط خود شهید رئیسی به ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی ارجاع شد و از همان مجموعه که یک ستاد فرافوه ای بود پیگیری های قضایی نیز دنبال شد. اقدامات پیشگیرانه دولت شهید رئیسی از بهمن ۱۴۰۱ شروع شد و یک ماه بعد تمام تخصیص های ارزی به جای دیش و شرکت های زیرمجموعه متوقف و حتی اقدامات لازم توسط سازمان بورس نسبت به نماد شرکت های وابسته به این هلدینگ با دستور و اقدامات ویژه انجام شد. در یک مورد به طور ویژه جلوی انتشار اوراق مشارکت توسط مجموعه دیش گرفته شد و پیشگیری های لازم پیش از پیگیری های قضایی توسط دولت انجام شد.

**چهارم: پرونده دیش بسیار پیچیده است**

باید توجه کرد نظارت و کشف چنین پرونده هایی که وزرای دولت شهید رئیسی نیز محکوم به ترک فعل نسبت به آن شده اند چندان ساده نیست. روند شکل گیری فساد در این پرونده به حدی پیچیده و چند لایه بوده است که نمی‌توان

هر انگیزه‌ای چه برای بهره‌مندی از میوه درختان مثمر و چه برای استفاده از چوب درختانی که چوب آنها با ارزش است، یک اقدام کاملاً سودآور است که در آن ضرر وجود ندارد. ایشان درخت و کشتنزارها را عامل سلامت هوا دانستند و با تاکید بر اهمیت بالای محیط زیست، خاطرنشان کردند: درختان و گیاهان رویشی علاوه بر بهبود هوا موجب طراوت محیط زندگی و محیط زیست و طراوت روحی انسانها نیز می‌شوند زیرا درختان و گیاهان چشم‌نواز و دل‌نواز هستند. رهب‌ر انقلاب اسلامی با تاکید بر لزوم جدی گرفته شدن نهضت ملی درختکاری که در دوره شهید رئیسی آغاز شد، گفتند: این طرح که سال گذشته آغاز شد و همچنان ادامه دارد نشان می‌دهد که کاشت یک میلیارد درخت در چهار سال عملی است و دستگاه‌های دولتی باید به مردم در این زمینه کمک کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با هشدار نسبت به قطع درختان و تبدیل کاربری اراضی کشاورزی افزودند: قطع درختان به جز در موارد فنی و ضروری یک ضرر و خطر است و باید جلوی تخریب جنگلها و تبدیل اراضی کشاورزی گرفته شود.ایشان همچنین با اشاره به کارهای خوبی که در این زمینه در تهران و برخی شهرهای دیگر انجام گرفته است، خاطرنشان کردند: این اقدامات باید ادامه پیدا کند.

## هشدار استاندار تهران نسبت به ارائه اسکان و اشتغال به اتباع غیرمجاز

هم کرده ایم که اتباع غیرمجاز به صورت داوطلبانه به اردوگاه خساروان غیرمجازدر سطح استان، گفت: اتباع غیرمجاز پس از شناسایی، از طریق اردوگاه خاوران به کشور خود بازگردانده می شوند.

محمداصداق محمدمدیان در گفت و گو با ایسنا، درباره اقدامات استانداری تهران برای شناسایی و طرد اتباع غیرمجاز اظهار کرد: براساس سیاست های وزارت کشور، طرح شناسایی اتباع غیرمجاز در سطح استان انجام شده است. اتباع غیرمجاز شناسایی شده به اردوگاه ها منتقل شده و از طریق مرزهای رسمی به کشورهای خود بازگردانده می شوند.

وی ادامه داد: ما علاوه بر شناسایی این اتباع، اعلام

به صرف دسترسی های عادی نسبت به تخلفات صورت گرفته آگاه شد. متهم ردیف اول این پرونده ابتدا با یک شرکت و سپس با ۶ شرکت و بعد از آن با ۴۴ شرکت صوری وارد یک تخلف گسترده شده است.

جریان فساد را رد و بدل کردن رشوه های زیاد که در یک مورد حدود ۲۰۰۰ سکه به افراد مختلف و در قالب های جداگانه هدیه کرده است، همراهی گسترده ای در ساختار ایجاد و با جعل اسناد متعدد، جریان فریب نهادهای نظارتی را پیش برده است.جعل ثبت سفارش ها، فروش خارج از ضابطه ارز، واردات چای نامرغوب، صادرات و واردات چای به صورت صوری، مخلوط کردن چای مرغوب با چای نامرغوب و ... بخشی از پیچیدگی این پرونده است. کشف جزئیات این پرونده به حدی سخت بود که برای اطلاع از جزئیات آن، تیم های تحقیق، سفرهای مختلف خارجی داشتند و با بررسی میدانی و انجام آزمایشات کیفی تلاش کردند جزئیات این پرونده را تکمیل کنند.

آنچه اکنون پیش روی مردم است سندی پر افتخار از مبارزه با فساد در جمهوری اسلامی ایران است. جریانی که با ترندهای مختلف سعی کرد ساختار را دچار فساد کند اکنون زیر تیغ قوه قضائیه است و حتی بالاترین مقام های اجرایی کشور نیز به جرم عدم نظارت کافی و نه مشارکت در فساد- محکوم می شوند تا باقی مقامات سیاسی و اجرایی نیز حساب کار را متوجه شوند و بدانند جمهوری اسلامی ایران خط قرمزی در برخورد با فساد ندارد.

**پنجم: فاسدان مدعی شده اند!**

برگ زرینی که می تواند سند افتخار مبارزه با فساد در جمهوری اسلامی ایران باشد اکنون توسط برخی چهره های سیاسی که در پیشینه خود محکومیت های جدی تر و بالاتر دارند دست آویز انتقام و تسویه حساب سیاسی شده است. روزنامه هم میهن متعلق به کراسیچی که از محکومان به فساد مالی در دوران شهرداری تهران بوده است قلم به طعنه گرفته است و می نویسد « در دوره ریاستست آقای رئیسی بر قوه قضائیه، شاهد محاکماتی فراتر از روال عادی هستیم که احکام شدید بسیاری از محکومین آن دادگاهها و در ادامه رسیدگیهای قانونسی نقض، یا حتی تیره تریه شدند. بنابراین، معلوم شد که هدف یا حداقل نتیجه عملی از آن کارها تبلیغیات بوده که در انتخابات سال ۱۴۰۰ به کار آمد. اگر این تبلیغیات منجر به آمدن دولتی ضدفساد و ضدارانت میشد، چندان جای نگرانی نبود؛ ولی مصداق «از قضا سرنگینین صفا فروزه» شد.»بگر رسانه های اصلاحات نیز همین خط و روند را در پیش گرفتند. جریانی که سال ها در برابر اقدامات قضایی مقاومت کرده و جلوی رسیدگی به پرونده های قضایی را با اقدامات سیاسی گرفته اکنون در برابر تمکین وزرای رئیسی به اقدامی که «عدم نظارت کافی» خوانده می شود مدعی شده اند.

هیچ جای دفاع از فساد وجود ندارد اما جریان سیاسی که پایه گذار روندهای فسادزا در کشور بوده است صلاحیت مدعی شدن در این قبیل موضوعات را ندارد. خوب است چنین جریان های سیاسی پرونده های فساد خودشان را در پرونده های مختلف از جمله، کرستت، شهرداری تهران، برادر معاون اول رئیس جمهور و ... را مرور کند و پس از آن نسبت به عدم نظارت وزرای دولت ضدفساد شهید رئیسی قلم فرسایی کند.

اسلامی کشور تغییراتی ایجاد کردند. در جریان بررسی گزارش کمیسیون انرژی درباره لایحه عضویت دولت جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه بین‌المللی انرژی خورشیدی، نمایندگان با ۱۵۸ رای موافق، ۸۳ رای مخالف و یک رای ممتنع از مجموع ۲۴۲ رای مآخوذه با تصویب این لایحه موافقت کردند.

همچنین نمایندگان با یک فوریت لایحه موافقتنامه همکاری گمرکی بین جمهوری اسلامی ایران و اندونزی موافقت کردند. در ادامه جلسه علنی ، دو پرسش نمایندگان مجلس از وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی و لایحه ساختار، وظایف و اختیارات سازمان ملی مهاجرت اعلام وصول شد.