گزارش

عراقچی شرط ایران برای گفت‌وگو با اروپا را اعلام کرد

احترام متقابل و منافع مشترک

در تماس تلفنی «سید عباس عراقچی» و «کاسپرولد کمپ» وزرای امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و هلند در مورد موضوعات مربوط به روابط دوجانبه و تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نظر شد و عراقچی احترام متقابل و منافع مشترک را زمینه ساز مذاکره ایران با اروپا عنوان کرد.

وزیر امور خارجه با تاکید بر رویکرد دولت جمهوری اسلامی ایران برای پیگیری روابط خوب دیپلماتیک با سایر کشورها تصریح کرد: ایران آماده تعامل و گفت‌وگو با کشورهای اروپایی بر اساس احترام متقابل و منافع مشترک می‌باشد.وزیر امور خارجه هلند نیز با اشاره به سابقه طولانی روابط هلند و ایران و اهمیت نقش و جایگاه ایران در تحولات منطقه، بر ضرورت بهره‌برداری از همه ظرفیت‌های دیپلماسی جهت ایجاد تفاهم در روابط بین‌الدولی و رفع اختلافات تاکید کرد.کاسپر ولد کمپ همچنین در خصوص جزایر سه گانه ایرانی در خلیج فارس تصریح کرد: این موضوع مساله‌ای دوجانبه بین ایران و امارات است و هلند همچون همیشه از تعامل دوجانبه بین ایران و امارات بر اساس قوانین بین‌المللی برای حل هرگونه اختلاف در این زمینه حمایت می‌کند.

در این میان رسانه چینی پس از نشست سه‌جانبه پکن با موضوع برنامه هسته‌ای ایران که با حضور معاونان وزیران خارجه روسیه، ایران و چین برگزار شد، موضوع هسته‌ای ایران را آزمونی برای چندجانبه گرایی در جهان توصیف و تاکید کرد که گفت‌وگو تنها گزینه مناسب برای حل این مساله است.در جهانی مملو از تنش‌های ژئوپلیتیکی، موضوع هسته‌ای ایران آزمونی حیاتی برای تعهد جامعه بین‌المللی به صلح، دیپلماسی و چندجانبه گرایی است. اینکه دیپلماسی غالب شود یا تاکتیک‌های «فشار حداکثری» در کانون توجه قرار گیرد، ثبات منطقه را شکل می‌دهد و سابقه‌ای برای تلاش‌های جهانی منع اشاعه ایجاد خواهد کرد.

خبرگزاری شینهوا با انتشار این مقدمه نوشت: بیانیه مشترک چین، روسیه و ایران که روز جمعه پس از نشست سه‌جانبه در پکن منتشر شد، بر این اعتقاد مشترک تاکید می‌کند: تعامل و گفت‌وگوی سیاسی و دیپلماتیک نه تنها ارجح نیست، بلکه تنها گزینه عملی و ماندگار برای رسیدگی به این چالش پیچیده است.در مرکز این گفت‌وگوها، تعهد مشترک به رد تحریم‌های یک‌جانبه و اقدامات قهری بود. دیپلماسی باید ابزار اصلی برای حل و فصل اختلافات و بحران‌ها باقی بماند و به عنوان آخرین راه حل، تنها پس از شکست سیاست‌های تهاجمی مورد استفاده قرار نگیرد. وزیر امورخارجه چین برجام را یک دستاورد مهم در پیگیری چند جانبه‌گرایی برشمرد و بر لزوم برای برقراری صلح از طریق حل‌وفصل اختلافات و با استفاده از ابزارهای سیاسی و دیپلماتیک و در عین حال، مخالفت با استفاده از زور و تحریم‌های غیرقانونی تاکید کرد.وزارت امورخارجه چین بیانیه‌ای درباره دیدار روز جمعه «وانگ یی» وزیر خارجه این کشور با «کاظم غریب‌آبادی» معاون وزیر امورخارجه ایران و «سرگئی الکسیویچ ریابکوف» معاون وزیر امور خارجه فدراسیون روسیه در پکن منتشر و در آن بخش‌هایی از گفت‌وگوهای انجام شده در این دیدار را که با محوریت برنامه هسته‌ای ایران انجام شد، منعکس کرد.طبق این بیانیه، وانگ یی در صحبت‌های خود گفت که طی یک سال گذشته یا بیشتر، تشدید تنش‌ها در خاورمیانه ادامه یافته و وضعیت امنیتی منطقه به‌طور قابل توجهی بدتر شده است و موضوعات کانونی یکی پس از دیگری ظاهر می‌شوند.به گفته او، چین به‌عنوان یک کشور بزرگ و مسئول، همچنان متعهد به حل و فصل سیاسی مسائل حساس منطقه‌ای، حفظ صلح و ثبات در خاورمیانه و حمایت از وحدت و اتکا به خود در میان کشورهای این منطقه است.

وانگ یی افزود: مشکلات به اندازه کافی در خاورمیانه وجود دارد و همه طرف‌ها به جای ایجاد تنش یا حتی بحران‌های جدید باید روی پرداختن به مناقشه اسرائیل و فلسطین، یک بی‌عدالتی تاریخی حل‌نشده که از زمان جنگ جهانی دوم ادامه دارد، تمرکز کنند.

وزیر امورخارجه چین در ادامه اظهارات خود با اشاره به برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) گفت: برجام دستاورد مهمی در پرداختن به موضوعات حساس از طریق گفت‌وگو و مذاکره است. این بیانگر یک رویه موفقیت‌آمیز در پیگیری چند جانبه‌گرایی است و نقش منحصر به فرد و مهمی در حفظ ثبات منطقه‌ای و حفظ رژیم بین‌المللی عدم اشاعه هسته‌ای ایفا کرده است. متأسفانه اجرای برجام به دلیل خروج یک‌جانبه آمریکا مختل شد. وضعیت اکنون به یک مقطع حساس دیگر رسیده است.

سفیر سابق چین در استرالیا گفت: خروج ایالات متحده از توافق هسته ای ایران در سال ۲۰۱۸ منجر به عدم اجرای کامل توافق برجام در بسیاری از جنبه ها شده و این باعث پیچیده تر شدن موضوع هسته ای ایران شده است.

چنگ جینگی، با اشاره به ایجاد شک و تردید در میان کشورهای غربی در مورد توسعه توانایی هسته ای ایران گفت : چین کمک های مهمی در دستیابی به یک توافق جامع در مورد مسئله هسته ای ایران در سال ۲۰۱۵ و مذاکرات قبلی انجام داد. اما متأسفانه، ۱۰ سال بعد، به دلیل خروج یکجانبه امریکا از این توافق ممکن است به نقطه شروع بازگشته باشیم. من فکر می کنم ایالات متحده یکی از طرف های اصلی درگیر در مسئله هسته ای ایران است. البته، به دلایل تاریخی، کمبود اعتماد قابل توجهی بین ایالات متحده و ایران وجود دارد و خروج ایالات متحده از توافق هسته ای ایران در سال ۲۰۱۸ منجر به عدم اجرای کامل این توافق در بسیاری از جنبه ها شده است.این دیپلمات چینی افزود: از آنجا که قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد که در سال ۲۰۱۵ تصویب شد، در اکتبر امسال (مهرماه سال بعد) منقضی می شود، کشورهای غربی ممکن است از آغاز به اصطلاح مکانیسم ماشه تحریم ها حمایت کنند که بدون شک تأثیر بسیار منفی بر تحول مسئله هسته ای ایران خواهد داشت.

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی:

وضعیت برنامه هسته‌ای ایران نسبتا کنترل شده است

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با بیان ادعاهای تکراری خود در خصوص برنامه صلح آمیز هسته‌ای ایران بیان کرد که در ایران، وضعیت نسبتاً کنترل‌شده‌ای وجود دارد.

رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در مصاحبه با نشریه آرژانتینی "Infobae" در خصوص وضعیت برنامه هسته‌ای ایران مدعی شد: وضعیت ایران همواره در دستور کار آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار دارد؛ این کشور دارای برنامه هسته‌ای بسیار گسترده و بلندپروازانه است که در چارچوب آن، اورانیوم را تقریباً به سطحی غنی‌سازی می‌کند که برای استفاده نظامی مناسب است.وی همچنین بدون اشاره به گزارش‌های پیشین آژانس مبنی بر پایبندی ایران به تعهدات خود و همچنین بازدیدهای مکرر بازرسان آژانس از تاسیسات هسته‌ای ایران مدعی شد: ایران تاریخچه‌ای پر از ابهام دارد و در برخی مواقع، به تعهدات بین‌المللی خود پایبند نبوده که این موضوع منجر به تنش‌های شدید شده است. گروسی همچنین با اظهارنظر سیاسی در خصوص وضعیت منطقه غرب آسیا گفت: در حال حاضر در این دوره از نوسانات شدید بین‌المللی، به‌ویژه در خاورمیانه، نقش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در مذاکرات کاملاً حیاتی است. در ایران، وضعیت نسبتاً کنترل‌شده‌ای وجود دارد، هرچند که این کشور به آستانه هسته‌ای بسیار نزدیک است.

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی همواره به دلیل فاصله گرفتن از لحن فنی و سیاسی‌کاری علیه ایران موارد انتقاد قرار داشته اما این رویکرد از زمان روی کار آمدن دولت دونالد ترامپ در آمریکا حتی شدت بیشتری گرفته است.نوع اظهارات گروسی و گزارش‌های او به ویژه بعد از روی کار آمدن ترامپ شائبه‌های همیشگی درباره اینکه آژانس نه یک سازمان فنی بلکه یک نهاد سیاسی با وابستگی ساختاری به ایالات متحده آمریکا است را تقویت می‌کند.

در این میان میخائیل اولیانوف در تارنمای ایکس نوشت: با آقای رافائل ماریانو گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، دیدار کردم. در مورد تعدادی از مسائل مربوط به برنامه هسته‌ای ایران تبادل نظر کردیم. نماینده روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین خبر داد که با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی دیدار کرده است.میخائیل اولیانوف در تارنمای ایکس نوشت: با آقای رافائل ماریانو گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، دیدار کردم. در مورد تعدادی از مسائل مربوط به برنامه هسته‌ای ایران تبادل نظر کردیم. اولیانوف به‌تازگی در مصاحبه با روزنامه روس ایزوستیا در پاسخ به سؤالی درباره گزارش‌های گروسی پیرامون فعالیت‌های هسته‌ای ایران و برجام گفت که این یک موضوع بسیار حساس است و ترجیح می‌دهد از اظهارنظر قطعی درباره ادعاهای وی پرهیز کند.

اخبار

توسعه پایدار روابط ایران و روسیه

سفیر ایران در مسکو در دیدار با نماینده ویژه رئیس جمهور روسیه در امور روابط با سازمان‌های بین المللی جهت دستیابی به اهداف توسعه پایدار، تقویت همکاری‌ها در این عرصه را خواستار شد.

کاظم جلالی در دیدار با باریس یوریویچ تیتوف با تاکید بر ضرورت حفظ ارزش‌ها و سنت‌های ملی کشورها در زمینه تبیین اهداف بین‌المللی توسعه پایدار گفت: کشورهای مستقل در زمینه مقابله با تحمیل جریان یکسویه ارزش‌ها از سوی غرب می‌توانند با هم همکاری داشته باشند.تیتوف با استقبال از همکاری با ایران در حوزه های متنوعی توسعه پایدار گفت: مقابله با چالش‌های توسعه‌ای نیازمند همکاری گروهی کشورها است و فدراسیون روسیه برای به اشتراک گذاری تجارب موفق خود در زمینه اهداف توسعه‌ای بویژه در حوزه اقتصاد و تجارت آمادگی دارد.

توسعه گردشگری ایران و آستراخان

«حمزه داوودوف» نماینده مجلس دومای استان آستراخان با «سید محمد کاظم عابدی» سرپرست سرکنسولگری ایران در آستراخان دیدار کرد.

در این نشست، بر توسعه گردشگری فرهنگی و سلامت بین ایران و آستراخان تأکید شد و ۲ طرف درباره راهکارهای افزایش تعاملات در این حوزه تبادل نظر کردند. همچنین موضوع برقراری پرواز مستقیم بین آستراخان ـ رشت مطرح شد که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه همکاری‌های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی با استان آستراخان باشد.از دیگر محورهای این گفت‌وگو، بررسی حضور هیئتی از آستراخان در نمایشگاه بین‌المللی ایران اکسپو و ضرورت حضور شرکت‌های تجاری برتر این استان در این رویداد مهم اقتصادی بود.

ممنوعیت ورود ایرانیان به آمریکا

ترامپ قصد دارد بار دیگر طرح ممنوعیت ورود اتباع برخی کشورها به بهانه «مقابله با ورود تروریست» را به اجرا بگذارد؛ طرحی کاملا سیاسی که نام عربستان سعودی در آن دیده نمی‌شود، اما نام ایران وجود دارد.

نیویورک تایمز خبر داد که دولت ترامپ در حال بررسی اعمال محدودیت‌های گسترده‌تری برای ورود اتباع ۴۳ کشور به آمریکاست. این ممنوعیت جدید، دامنه وسیع‌تری از محدودیت‌های دوره نخست ریاست‌جمهوری ترامپ خواهد داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۷۸۴۳ – ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محمدی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۶۳۴۹۹۰۷۳۳۷ صادره از شیروان چرداول فرزند شاکر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۵۵۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۷۱ دفتر ۵۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م الف ۱۷۸۰
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۷۱۵ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی صمدی به شناسنامه شماره ۴۷۹۸۲ کدملی ۰۰۸۰۵۴۱۹۳۳ صادره از تهران فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی موسسه انتشارات گل افرا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م الف ۱۷۸۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۷۸۴۳ – ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا زارعی به شناسنامه شماره ۴۸۷ کدملی ۴۸۴۹۰۳۸۶۴۶ صادره از ازنا فرزند شمس اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۷۱ دفتر ۵۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م الف ۱۷۸۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۸۱۲۱ – ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرشاد محمدی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۶۳۴۹۹۱۹۶۶۱ صادره از شیروان چرداول فرزند شاکر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴ مترمربع پلاک شماره ۵۵۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۷۱ دفتر ۵۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م الف ۱۷۸۲
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۷۲۵ – ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی فتحی نژاد به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۱۶۵۲۷۲۸۳۳۳ صادره از سراب فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (قولنامه عادی موسسه انتشارات گل افرا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م الف ۱۷۹۵
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا رفیعی طباطبائی فرزند سیدعلی بشماره شناسنامه ۰۰۱۳۷۴۸۶۹۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۱/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
م الف ۱۷۹۵
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۶۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم سید فاطمه جمالی فرزند میر قربان بشماره ملی ۲۰۹۱۰۲۱۸۴۹ بشماره پرونده ۴۰۵ – ۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۹۷٫۵۰ (دوهزار و دویست و نود و هفت متر و پنجاه سانتیمتر)متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت ساری قریه لنگر خریداری از آقای سید ذبیح شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ شناسه آگهی ۱۸۹۱۱۹۹
فریبرز یوسفیان حمیدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۳۱۹۷ فرعی به نام خانم فاطمه استادی جویباری نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۱۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ وقف میباشد به مساحت ۱۶۱٫۸۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای الهیار باقری قادیکلائی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶/. شناسه آگهی ۱۸۹۰۵۳۰
مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۱۹۶۷۳ فرعی به نام آقای کورش علی آبادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۵۴٫۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از خانم سکینه ستاری ناصر مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۱تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶/. شناسه آگهی ۱۸۹۰۷۳۹
مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر