گزارش

وزیر امور خارجه؛

آمریکا حقی برای دیکته کردن به سیاست خارجی ایران ندارد

همزمان با تشدید تحرکات آمریکا برای اجرای سیاست فشار حداکثری سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران در پیامی تاکید کرد که دولت ایالات متحده هیچ حقی برای دیکته کردن به سیاست خارجی ایران ندارد.

سید عباس عراقچی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق)، نوشت: دولت ایالات متحده هیچ حقی برای دیکته کردن به سیاست خارجی ایران ندارد. آن دوران در سال ۱۳۵۷ به پایان رسید.وزیر امور خارجه ایران افزود: سال گذشته بایدن را برای پرداخت رقم بی‌سابقه ۲۳ میلیارد دلار به یک رژیم نسل‌کش اغفال کردند. بیش از ۶۰ هزار فلسطینی کشته شدند و جهان آمریکا را کاملاً مسئول می‌داند.وی خاطر نشان کرد: به حمایت از نسل کشی و تروریسم اسرائیل پایان دهید. کشتار مردم یمن را متوقف کنید.

لازم به ذکر است سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه در راس هیاتی به مسقط سفر کرد و با سید بدر البوسعیدی همتای عمانی خویش دیدار و گفتگو کرد. وزرای امور خارجه ایران و عمان در این دیدار در خصوص تحولات منطقه به ویژه وضعیت یمن و حملات جنایتکارانه اخیر نیروهای آمریکایی به این کشور به بحث و تبادل نظر پرداختند.

طبق بیانیه وزارت خارجه عمان، در این دیدار البوسعیدی و عراقچی ضمن بررسی روابط ۲ جانبه ایران و عمان و راه‌های تقویت همکاری‌ها در زمینه‌های مختلف، درباره آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی تبادل نظر کردند.همچنین وزیران خارجه ایران و عمان با توجه به تحولات کنونی، بر اهمیت ایجاد شرایط مناسب برای حمایت از راه‌حل‌های دیپلماتیک و استفاده از کانال‌های گفتگو و راه‌های مسالمت‌آمیز برای حل مشکلات و کاهش تنش‌ها تاکید کردند.در این دیدار جمعی از مسوولان ۲ کشور حضور داشتند.وزارت خارجه ایران پیشتر اعلام کرده بود عراقچی و البوسعیدی در این دیدار در خصوص تحولات منطقه به ویژه وضعیت یمن و حملات جنایتکارانه اخیر نیروهای آمریکایی به این کشور به بحث و تبادل نظر پرداختند. لازم به ذکر است برخلاف تصور کاخ سفید، سیاست‌های یکجانبه‌گرایانه ترامپ در قبال ایران با مخالفت‌های جدی از سوی چین و روسیه روبرو شده است. اجلاس اخیر سه کشور ایران، روسیه و چین در پکن و بیانیه پایانی آن، به‌روشنی نشان داد که این کشورها در موضوعات راهبردی منطقه و جهان موضعی مشترک دارند و مخالف استفاده از فشار و تهدید برای حل‌وفصل مسائل بین‌المللی هستند. این هم‌گرایی، چشم‌انداز روشنی برای موفقیت سیاست‌های ترامپ ترسیم نمی‌کند.

خبر دیگر در حوزه دیپلماسی آنکه یکی از مقام‌های حکومت سرپرست افغانستان در واکنش به پیام «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران که توسط سفارت کشورمان در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) منتشر شده است، تاکید کرد که اولویت کابل نیز برقراری روابط خوب با کشورهای همسایه است.رحمت‌الله فیضان معاون نمایندگی وزارت امور خارجه افغانستان در هرات، در صفحه ایکس خود نوشت: بیایید با بهره‌گیری از امکانات موجود میان ۲ کشور، رفاه و پیشرفت ملت‌های ایران و افغانستان را به گونه‌ای تامین کنیم که از دشمنان مشترک بی‌نیاز بشویم.

وی با اشاره به پیشینه تاریخی تهران و کابل، خاطرنشان کرد که «آغوش ما به پهنای خراسان بزرگ باز و در این راه، عزم ما همچون کوه هندوکش استوار است.»این دیپلمات افغانستانی نیز در یادداشتی به موقعیت جغرافیایی و روابط تاریخی، فرهنگی و اقتصادی کابل، تهران و عشق‌آباد اشاره و خاطرنشان کرد که ایران از طریق بنادر راهبردی خود تبدیل به یک پل ارتباطی میان آسیای مرکزی و خلیج فارس شده است.فیضان تاکید دارد که تقویت دیپلماسی اقتصادی میان ایران، افغانستان و ترکمنستان می‌تواند از مسیر تجارت، «کاهش موانع گمرکی» و «گسترش طرح‌های زیربنایی مشترک»، «افزایش رشد اقتصادی» و «ثبات منطقه‌ای» را هموار کند.وی به مسیر ریلی خواف-هرات و خط لوله گاز ترکمنستان-افغانستان اشاره و توسعه بندر چابهار را از نمونه‌های موفق این همکاری‌ها عنوان کرد.این مقام ارشد افغانستانی در حالی این اظهارات را مطرح کرده است که سفارت جمهوری اسلامی ایران در کابل به نقل از وزیر امورخارجه کشورمان در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که «همسایگان ما اولویت ما هستند.»

اجرای عدالت در قبال بانیان جنایات حلبچه و سردشت

سخنگوی وزارت امور خارجه دیروز با اشاره به سالگرد بمباران شیمیایی حلبچه حقیقت و عدالت را مطالبه مشروع و همیشگی بازماندگان قربانیان سلاح‌های شیمیایی مورد استفاده توسط رژیم سابق عراق خواند و گفت: گذشت زمان نمی‌تواند قبح این جنایت و مطالبه حقیقت و عدالت را کم‌رنگ کند.

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به سالگرد بمباران شیمیایی حلبچه توسط رژیم بعث عراق، گفت: سی و هفت سال پیش در چنین روزی مردم بی‌دفاع حلبچه آماج بمباران شیمیایی قرار گرفتند که با مشارکت فنی و فناورانه آمریکا و برخی از کشورهای اروپایی تولید شده بود. وی افزود: ده‌ها هزار نفر از مردم بی‌گناه در جریان این جنایت جنگی هولناک جان باختند یا دچار آسیب‌های دائمی دردناک شدند. ۲۵ اسفند ۱۳۶۶ رژیم بعث عراق با دستور مستقیم صدام اقدام به بمباران شیمیایی حلبچه کرد. براساس گزارش‌ها در این حمله از ۵۰ هواپیما که هر کدام حامل ۴ بمب شیمیایی ۵۰۰ کیلویی بوده، استفاده شده است. سخنگوی دستگاه دیپلماسی اضافه کرد: ایرانیان، به‌ویژه مردم سردشت و بسیاری از نظامیان و غیرنظامیان ایرانی که در جریان جنگ تحمیلی ۸ ساله با سلاح‌های شیمیایی رژیم صدام مورد حمله قرار گرفتند، با تمام وجود درد و رنج مردمان حلبچه را درک می‌کنند.وی گفت: «حقیقت» و «عدالت» مطالبه مشروع و همیشگی بازماندگان قربانیان سلاح‌های شیمیایی مورد استفاده توسط رژیم سابق عراق است. این دیپلمات ارشد ایرانی همچنین خاطرنشان گرد: گذشت زمان نمی‌تواند قبح این جنایت و مطالبه «حقیقت و عدالت» را کم‌رنگ کند. بقائی اظهار داشت: مادام که کشورهای اروپایی شریک در تأمین و توسعه برنامه تسلیحات شیمیایی عراق از بیان «حقیقت» و پذیرش مسئولیت خود طفره روند، ادعاهای آنها در زمینه احترام به حقوق بشر و حاکمیت قانون، بی‌اعتبار باقی خواهد ماند.بقائی ۲۰ اسفند ۱۴۰۳ هم درباره بمباران شیمیایی حلبچه در نشست هفتگی با خبرنگاران گفت: علی رغم آنکه استفاده از تسلیحات شیمیایی در دهه ۱۳۶۰ خورشیدی در جریان جنگ تحمیلی عراق علیه ایران انجام شد، ما کماکان این جنایت را پیگیری می‌کنیم.

برجام نمونه‌ای از قدرت دیپلماسی برای حل مناقشات

خبرگزاری شینهوا در گزارشی برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) را نمونه‌ای از قدرت دیپلماسی معرفی کرد که نشان داد حتی پیچیده‌ترین مناقشات بین‌المللی می‌تواند از طریق گفت‌وگو و تعامل سازنده حل و فصل شود.

این رسانه رسمی چین در ادامه گزارش خود به بیانیه مشترک نمایندگان جمهوری اسلامی ایران، چین و روسیه پس از نشست اخیر سه‌جانبه در پکن اشاره و تاکید کرد که دیپلماسی باید ابزار اصلی حل اختلافات و بحران‌ها باشد و نباید پس از شکست سیاست‌های تهاجمی، صرفاً به‌عنوان آخرین راه‌حل مورد استفاده قرار گیرد. بر اساس بیانیه منتشر شده، نمایندگان تهران، پکن و مسکو تعامل سیاسی و دیپلماتیک را نه‌تنها گزینه‌ای مطلوب، بلکه تنها راهکار عملی برای حل‌وفصل این بحران پیچیده ارزیابی کردند و لغو هرگونه تحریم‌های یک‌جانبه و اقدامات قهری را خواستار شدند.شینهوا هشدار داد که در شرایط شکننده و پیچیده کنونی در جهان، تکیه بر تحریم‌ها و اقدامات نظامی نه‌تنها بی‌نتیجه، بلکه اقدامی خطرناک و کوتاه‌بینانه است که به‌جای ایجاد تعامل، بی‌ثباتی را تشدید می‌کند. این رسانه چینی با اشاره به برجام، آن را نمونه موفقی از قدرت دیپلماسی دانست که نشان داد حتی پیچیده‌ترین مناقشات نیز با گفت‌وگو و تعامل سازنده قابل‌حل است. شینهوا تاکید کرد: با این حال، خروج یک‌جانبه آمریکا از این توافق و اعمال کارزار فشار حداکثری، این دستاورد دیپلماتیک را در معرض خطر قرار داده است.

چین تاکید دارد که حمایت از برجام به‌عنوان مبنای اجماع جدید، یک رویکرد واقع‌بینانه و آینده‌نگرانه است. این توافق ضمن حفظ حق ایران برای استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای، الزامات منع اشاعه را نیز تامین می‌کند؛ موازنه‌ای که باید در تلاش‌های دیپلماتیک آینده حفظ شود.براساس گزارش‌ها، وانگ یی وزیر امور خارجه چین در دیدار با معاونان وزیران امور خارجه ایران و روسیه بر لزوم احیای روح برجام تاکید کرد و هشدار داد که هرگونه مداخله عجولانه شورای امنیت سازمان ملل متحد یا بازگرداندن تحریم‌ها، روند مذاکرات را مختل می کند و سال‌ها تلاش دیپلماتیک را از بین می برد.

اخبار

محکومیت تجاوز نظامی آمریکا و انگلیس به یمن

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به تجاوزات شب گذشته آمریکا و انگلیس به یمن مسئولیت سازمان ملل متحد و شورای امنیت برای مقابله با نقض و تهدید صلح و امنیت بین‌المللی را خاطرنشان کرد.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه حملات وحشیانه هوایی آمریکا و انگلیس به مناطق مختلف یمن که منجر به شهید و مجروح‌شدن ده‌ها تن از جمله تعدادی زن و کودک بی‌گناه یمنی شد را به شدت محکوم کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به اینکه تجاوز نظامی آمریکا و انگلیس نقض فاحش اصول منشور ملل متحد و قواعد بنیادین حقوق بین‌الملل در خصوص منع توسل به زور و احترام به تمامیت سرزمینی و حاکمیت ملی کشورها است، مسئولیت سازمان ملل متحد و شورای امنیت برای مقابله با نقض و تهدید صلح و امنیت بین‌المللی را خاطرنشان کرد.سخنگوی وزارت امور خارجه تجاوز نظامی مشترک آمریکا-انگلیس علیه مردم مقاوم یمن را در راستای حمایت مستمر این دو کشور از نسل‌کشی مردم مظلوم فلسطین و سرکوب هر نوع همبستگی و حمایت از حقوق مشروع ملت فلسطین دانست و تاکید کرد ریشه ناامنی در منطقه غرب آسیا تداوم کشتار و اشغال در فلسطین اشغالی است که با پشتیبانی همه‌جانبه آمریکا، انگلیس و برخی دیگر از کشورهای غربی استمرار یافته و صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی را در معرض خطر کم‌سابقه قرار داده است.بقائی با یادآوری مسئولیت قانونی و اخلاقی همه دولت‌ها و مجامع بین‌المللی و اسلامی برای مقابله با ادامه نسل‌کشی و پاکسازی قومی در فلسطین اشغالی - که با شیوه‌های گوناگون از جمله تحمیل گرسنگی و قحطی بر مردم مظلوم فلسطین در ماه مبارک رمضان صورت می‌گیرد- خواستار اقدام عاجل در این زمینه گردید.

همچنین ناصر کنعانی، سخنگوی سابق وزارت امور خارجه در واکنش به تجاوزات آمریکا و انگلیس به یمن در حساب رسمی خود در برنامه ایکس نوشت: کشتار کودکان و غیرنظامیان یمنی در حملات موشکی شب گذشته آمریکا به شهرهای مختلف یمن، تکرار جنایات جنگی رژیم اسرائیل در غزه است.وی افزود: آتش افروزی از ذات سیاست خارجی آمریکا جداشدنی نیست و ایالات متحده در طول دهه‌های متمادی مهمترین عامل بی‌ثباتی و ناامنی در جهان و گسترش تروریسم بوده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۵۰۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

نام روزنامه

۱ – تقاضای «آقای فرشاد دهقانی» فرزند «حسن علی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۵۲,۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۵۴» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صفقلی میردریکوندی»

۲– تقاضای «آقای بهرام بیرانوند» فرزند «جمیله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۹۲۸,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۰» فرعی از «۵۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مجتبی بیرانوند»۳– تقاضای «آقای حجت زینی وند» فرزند ۳«صیدعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۰۲۷,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۰» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خود متقاضی»

۴ – تقاضای «آقای علی حسین دالوند» فرزند «قورچعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۳۳۹۴,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرخان بیرانوند»

۵ – تقاضای «آقای وحید زهابی» فرزند «ناصر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۰۰,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۳» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدعلی تقی کمالوند»

۶– تقاضای «آقای فرشاد سیاه منصور» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۵۵۴,۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر سیاه منصور»

۷ – تقاضای «آقای ابراهیم فراش بیرانوند» فرزند «رضاعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۶۱,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۶۱» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ – تقاضای «آقای صیدرضا فرهادی» فرزند «نادعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۶۸۱,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدنورعلی شاهنشاهیوند»

۹ – تقاضای «آقای محمد حسنوندی ذهابی» فرزند «رستم» نسبت به «چهاردانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «خانم نازطلا زهابی» فرزند «صیدموسی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۲۹۶۹,۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرادعلی مهری زهابی»

۱۰ – تقاضای «آقای عبداللّه پرمونی» فرزند «پاپی مراد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای امین اله پرمونی» فرزند «پاپی مراد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی »و «آقای محمد پرمونی » فرزند «پاپی مراد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۶۳۳۳,۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۵» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح اله پرمونی»

شناسه آگهی ۱۸۸۵۸۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۱۲/۱۲) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۲/۲۷)

فرشاد بازوندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۱۱۶۲ – ۱۴۰۳/۹/۱۳ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماهی عزیزی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از در یک باب خانه مسکونی / به مساحت ۹۳/۴۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۱۶ از ۵۲۹۹اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای/ علی موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۷

اسحق بیگدلی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۴۶۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی غلامی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸۰۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵۲/۱۰ متر مربع پلاک ۴۷۹۳ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در شهرک صنعتی طرق نمایشگاه غلامی که خود مالک رسمی میباشد خریداری (از آستان قدس رضوی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

ابو القاسم نظام زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا محصص به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۸۹۱۹۶۲ کدملی ۰۹۲۱۸۹۱۹۶۲ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی رحمت محمدزاده قیصری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باغ منزل به مساحت ۱۴۹/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف: ۵۵۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۶۹۶ مورخ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد خورشیدی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱۱۱ درششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری از احدی از مالکین رسمی مشاعی علی زراعی اصلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : دو شنبه۲۷ / ۱۲ / ۱۴۰۳

حمیدرضا حسین پور
رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۴۳۴ – ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه بحری فرزند جعفر قلی بشماره شناسنامه ۱۹۴۹ صادره از تهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۶۷۱۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند انتقال قطعی ۶۳۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ دفترخانه ۲۰ شهری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
م الف ۱۷۲۴

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۶۴۳۵ – ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داود بحری فرزند جعفر قلی بشماره شناسنامه ۶۵۷ صادره از ری در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۶۷۱۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب (سند انتقال قطعی ۶۳۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۲ دفترخانه ۲۰ شهری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۴۴۹ مورخه ۱۴۰۳ /۰۸ /۲۴ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳ /۰۹ /۰۱ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۴۱۴ مورخه ۱۴۰۳ /۰۸ /۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۱۷ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۱۸ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۱۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱– خانم حدیثه موحد به شناسنامه شماره ۲۰۲۱۴۱۴۶۹۸ کد ملی ۲۰۲۱۴۱۴۶۹۸ صادره گنبدکاووس فرزند یوسف متولد ۱۳۸۸ و ۲– خانم ثنا موحد به شناسنامه شماره ۲۰۲۱۹۳۸۰۴۲ کد ملی ۲۰۲۱۹۳۸۰۴۲ صادره گنبدکاووس فرزند یوسف متولد ۱۳۹۵ و ۳– خانم فاطمه موحد به شناسنامه شماره ۲۰۲۱۹۳۸۰۵۰ کد ملی ۲۰۲۱۹۳۸۰۵۰ صادره گنبدکاووس فرزند یوسف متولد ۱۳۹۵ هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳ /۷۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۹۸۸ فرعی از ۱– اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد جاده گنبد– آق آباد خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/ ۱۲/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷/ ۱۲/ ۱۴۰۳ م–الف: ۱۳۳۳۸

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس